

Projekt

z dnia 8 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2014 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.)¹⁾ oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)²⁾ po dokonaniu analiz skutków finansowych uchwalenia projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu** Rada Miasta Sandomierza uchwala się, co następuje

§ 1.

Odstępuje się od sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.

§ 2.

W związku z postanowieniem § 1 traci moc Uchwała Nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Marceli Czerwiński

¹⁾ Zmiany w tekście jednolitym opublikowane zostały w: Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318 oraz w Dz. U. z 2014r. poz. 379.

²⁾ Zmiany w tekście jednolitym opublikowane zostały w: Dz. U. z 2012r. poz. 951 i 1445, w Dz. U. z 2013r. poz. 21, 405 i 1238, w Dz. U. z 2014r. poz. 379.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.

Do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Sandomierza Nr XXXII/303/2005 z dnia 28 grudnia 2005r.

W ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustawodawca szczegółowo i jednoznacznie określił wszystkie etapy i procedury niezbędne do wypełnienia w trakcie sporządzania planu miejscowego.

Przepisy art. 17 pkt. 5 powołanej wyżej ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). określają konieczność opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. W prognozie skutków finansowych w sposób ogólny i przybliżony obliczane są zarówno wydatki jak i dochody gminy w związku z uchwaleniem planu. Jest to tylko bilans planistyczny, a nie rzeczywista realizacja która może odbiegać od podanej w prognozie.

Ponadto prawne i ekonomiczne skutki uchwalenia planu określone są w art. 36 i art. 37 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 36 tej ustawy stanowi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Dlatego też właściciel nieruchomości zarezerwowanej w miejscowym planie pod drogę - po uchwaleniu planu może domagać się od gminy wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub żądać wykupu gruntu przeznaczonego na ten cel albo nieruchomości zamiennej.

Musi jednak udowodnić, że nie może na skutek uchwalenia planu korzystać w dotychczasowy sposób z działki lub korzystanie jest ograniczone w sposób istotny.

W związku z uchwaleniem w/w miejscowego planu w budżecie miasta należy przeznaczyć m.in. środki finansowe niezbędne na wykup terenu pod drogi publiczne lub na wypłatę odszkodowań.

W sytuacji gdy nie ma możliwości zabezpieczenia w budżecie takich środków proponuje się odstąpienie od sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.